

## İZMİR BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince "Açık teklif usulü" ile mülkiyeti satılacaktır.
- 2- İhale 14/07/2026 Salı günü saat 14:20'de başlayıp 16.20'de sona erecek olup, Bayındır Belediye Başkanlığı Meclis Salonunda toplanan Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- Taşınmaza ait geniş ve teferruatlı bilgiyi içeren şartnameyi satın almak için her gün çalışma saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya VakıfBank TR76 0001 5001 5800 7318 8117 28 nolu Bayındır Belediye Başkanlığı hesabına 1.500,00-TL ücret yatırılıp temin edilebilir.
- 4- İhaleye katılabilmek için; İhalesine iştirak edilecek taşınmazın geçici teminat bedelini veya buna ilişkin yasada ön görülen teminat karşılıklarının en geç ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya VakıfBank TR76 0001 5001 5800 7318 8117 28 nolu Bayındır Belediye Başkanlığı hesabına yatırılması gerekmektedir. İhaleden doğacak tüm masraflar (ilan bedeli, damga vergisi, resmi vergi, harç, K.D.V. gibi giderler) alıcıya ait olacaktır.
- 5- İhaleye girmek için isteklilerden şu şartlar aranır;
  - 5-1) İhaleye girmek isteyen;
    - a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,
    - b) İlgili kurumdan borcunun olmadığına dair yazı almaları,
    - c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
    - d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
    - e) Geçici teminatı yatırmış olmaları,
    - f) Özel Hukuk Tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıda (b), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
    - g) Şartname bedeli makbuzu getirmiş olmaları,

İsteklinin :

- 5-2) Gerçek kişi olması halinde; İlgilisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ve imza sirküsü(Noterden)
- 5-3) Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yerin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve tüzel kişiliğin noterden tasdikli imza sirküsü.  
-Özel Hukuk Tüzel kişileri ihaleye katılmaları halinde Genel Merkezlerinin bulunduğu yerin Resmi Makamlarından iş bu ihalenin ilanından sonra alınmış olan faaliyette bulunduğu dair belgenin ibrazı, Genel Kurullarından gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının noterden tasdikli suretini ibraz etmesi ve ihaleye girecek temsile yetkili kılınan şahsın noter tasdikli suretinin ibrazı ve yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü
- 5-4) Ortak girişimci olması halinde ; ortak girişimcinin ilgisine göre ticaret ve sanayi odalarından veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ve imza sirküsü (noterden) oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin bu maddenin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge ve ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi vermesi gerekmektedir.
- 5-5) İstekliler adına ihaleye vekil iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı veya noterden alınmış vekaletnamelerinin bulunması (Yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşlarının ise bulunduğu ülkenin Konsolosluğunca onaylanmış olması gerekir).
- 5-6) İhale şartnamesinin 2. maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi.
- 5-7) İhale şartnamesi alındığına dair makbuz ile geçici teminat makbuzunu ibraz etmesi gerekmektedir.

No	Mevkii	Ada	Parsel	Alan	Cinsi	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dereköy	136	18	442	Arsa	1.490.424,00	44.712,72	14/07/2026	14:20
2	Dereköy	136	19	418	Arsa	1.408.660,00	42.259,80	14/07/2026	14:25
3	Dereköy	136	20	524,4	Arsa	1.767.228,00	53.016,84	14/07/2026	14:30
4	Dereköy	136	21	400	Arsa	1.348.000,00	40.440,00	14/07/2026	14:35
5	Dereköy	144	18	438,36	Zeytinlik	300.276,60	9.008,29	14/07/2026	14:40
6	Dernekli	165	105	130,61	Zeytinlik	49.893,02	1.496,79	14/07/2026	14:45
7	Dernekli	165	92	820,14	Zeytinlik	205.035,00	6.151,05	14/07/2026	14:50
8	Dernekli	163	65	2.087,57	Zeytinlik	521.892,50	15.656,77	14/07/2026	14:55
9	Ergenli	203	720	871,81	Zeytinlik	217.952,50	6.538,57	14/07/2026	15:00
10	Ergenli	203	724	2.043,66	Zeytinlik	510.915,00	15.327,45	14/07/2026	15:05
11	Ergenli	203	715	288,01	Zeytinlik	72.002,50	2.160,07	14/07/2026	15:10
12	Elifli	123	8	3084,3	Zeytinli Tarla	3.546.945,00	106.408,35	14/07/2026	15:15
13	Furunlu	168	226	2410,25	Zeytinlik	964.100,00	28.923,00	14/07/2026	15:20
14	Furunlu	209	13	4.179,26	Tarla	2.089.630,00	62.688,90	14/07/2026	15:25
15	Furunlu	209	29	1.504,42	Tarla ve Bir Zeytin Ağacı	752.210,00	22.566,30	14/07/2026	15:30
16	Karahallı	113	4	7.146,30	Zeytinlik	3.930.465,00	117.913,95	14/07/2026	15:35
17	Karahallı	101	448	4.812,48	Zeytinlik	2.406.240,00	72.187,20	14/07/2026	15:40
18	Karahallı	115	4	727,19	Zeytinlik	290.876,00	8.726,28	14/07/2026	15:45

19	Karahallı	101	461	173,69	Arsa	434.225,00	13.026,75	14/07/2026	15:50
20	Kızılcaova	146	7	4633,9	Zeytinlik	3.012.035,00	90.361,05	14/07/2026	15:55
21	Kızılcaova	106	159	709,99	Zeytinlik	283.996,00	8.519,88	14/07/2026	16:00
22	Yakapınar	194	197	221,1	Zeytinlik	349.338,00	10.480,14	14/07/2026	16:05
23	Yeşilova	174	38	1.463,87	Zeytinlik	878.322,00	26.349,66	14/07/2026	16:10
24	Yeşilova	107	889	3.969,32	Zeytinlik	595.398,00	17.861,94	14/07/2026	16:15
25	Yakapınar	192	16	275,12	Tarla	229.725,20	6.891,75	14/07/2026	16:20